



Netwerkontmoeting 4 “Oost-Vlaanderen renoveert!”

Online via MS Teams, 12 februari 2021

We verwijzen naar de presentatie op www.bouwwijs.be/bouwadvies-en-premies/lokale-renovatieprojecten en vullen hieronder aan met verslag van vragen en bespreking.

Aanwezig: Stijn Lodefier, gemeente Lochristi | Evy Gillijns en Sander Ostyn, stad Oudenaarde | Adinda Vanommeslaeghe en Charlotte Vanparys, stad Deinze | Els De Vilder, gemeente Zelzate | Tom Elegeert, gemeente Destelbergen | Sanderijn De Smet, gemeente Merelbeke | Gaëtan Legon, INTERWAAS | Ann-Sophie Decloedt, stad Wetteren | Tineke Rollier, Woonwijzer Meetjesland | Frederik De Coster, stad Ninove | Dirk Van Puymbroeck, gemeente Kruibeke | Jan Van Dooren, gemeente Stekene | Mark De Kimpe, gemeente Sint-Gillis-Waas | Delitsia Van Cassel, Woonplus | Rian Verstringe, ILV LEIE & SCHELDE | Toon Duffeleer en Bart Van Hulle, SOLVA | Olivier David en Laurens Renders, energiehuis BEA | Anne Roos, gemeente Wichelen | Liesbeth De Vetter, Katrijn Gijssels en Simon Verpoest, Steunpunt DUWOBO

Verontschuldigd: Petra Delacroix, gemeente Denderleeuw | Tom Godefroot, Fluvius

1. Update van de lopende renovatieprojecten

Een overzicht van de lopende en opstartende renovatieprojecten (zie www.bouwwijs.be/bouwadvies-en-premies/lokale-renovatieprojecten) wordt aangevuld via een rondje van de deelnemers.

- Oudenaarde

Sander zorgt als nieuwe projectmedewerker Klimaat voor versterking van het renovatieproject. Een **aangepast subsidiereglement** vanuit Milieu en Duurzaamheid voor energiebesparende maatregelen wordt ingezet als stimulans om in te stappen in het renovatieproject. Een nieuw subsidiereglement vanuit Huisvesting wordt voorbereid als stimulans **voor verhuurders** om hun woning te renoveren mét onze renovatiebegeleiding en zo voor te bereiden op de invoering van verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen vanaf 2023. **Koppeling van subsidiereglementen aan deelname ‘Oudenaarde renoveert!’** door toekenning extra premie (25% extra premie energiebesparende maatregelen als deze gerealiseerd worden met renovatieadvies en -begeleiding). Vanuit Huisvesting wordt een tweede subsidiereglement voorbereid **voor gezinnen met bescheiden inkomen** bv. jonge starters of ouderen. De beide doelgroepen (verhuurders en gezinnen met bescheiden inkomen) kunnen behalve voor energetische ingrepen ook gebruik maken van **renovatiebegeleiding voor ingrepen gericht op woonkwaliteit en veiligheid** (bv. vochtproblemen, onveilige elektriciteit of trap...). Hiervoor zal het Steunpunt een bijkomende ondersteuning voorzien met middelen van het Vlaams Klimaatfonds, net zoals voor totaalrenovatie en bijzondere doelgroepen zoals noodkopers.

- Lochristi

Door corona heel wat geplande info en promotie moeten annuleren. De inschrijvingen lopen stroef, mensen zijn minder geneigd nu al deel te nemen via tele-advies. ‘Lochristi renoveert! #klimaatgezond’ zet in op 2 pijlers nl. naast renovatie van de woning ook hittebestendig en klimaatgezond wonen. Koppeling met gemeentelijke premies voor diverse ingrepen aan woning én buitenomgeving, en koppeling met het project ‘Klimaatgezonde

Tuinen' van Provincie Oost-Vlaanderen, waarbij dit jaar 20 tuinadviezen worden opgemaakt voor particulieren. Het **renovatieadvies en de renovatiebegeleiding** werd in Lochristi uitgebreid om ook grondig in te gaan op **hittebestendig en klimaatgezond wonen**.

Deinze

Charlotte is nieuw aan de slag als deskundige Wonen. Een nieuwe campagne is nodig om meer inschrijvingen te genereren en het aanbod meer bekend te maken. Echter zijn hier problemen met de benovatiecoach, klanten laten weten dat ze niet tevreden zijn en er moet soms lang gewacht worden. Dit moet eerst opgelost worden vooraleer er opnieuw campagne kan gevoerd worden om mensen te stimuleren zich aan te melden.

Katrijn neemt vandaag nog contact met de benovatiecoach en nodigt deze samen met de stad uit voor een overleg.

Wachtebeke

Standaard renovatieadvies en begeleiding van energetische ingrepen voor de volledige gemeente, maar een focus qua communicatie op de wijk Overslag. Gestart in zomer 2020 met een persmoment en een infomarkt in september (daarbij werd ook afkoppelingsadvies aangeboden door Aquafin, op maat van de eigen woning). Resultaat tot hier toe: een 20-tal renovatieadviezen uitgevoerd, waarvan al enkele renovatiebegeleidingen werden opgestart.

Tevreden met het resultaat.

Moerbeke

Standaard project zoals in Wachtebeke. Infomarkt in november is niet kunnen doorgaan. Nog geen goede start, te hernemen in de loop van dit jaar.

Wichelen

Standaard project opgestart met een infomarkt in september, die resulteerde in een 20-tal geïnteresseerden en uiteindelijk 8 personen ingeschreven. 2 ontzorgingstrajecten opgestart, al een paar andere per mail verkennend om mogelijks ook op te starten. In maart is opnieuw een infocampagne gepland (gemeentekrantje, website, ..), met o.a. een getuigenis van de eerste woningeigenaar die het traject heeft doorlopen (interview).

Laarne

Standaard project opgestart na de zomer, maar de infomarkt is niet kunnen doorgaan. Wel extra zitdagen van BEA in Laarne om het traject toe te lichten. Meer communiceren zorgde duidelijk voor meer vragen. Qua communicatie focus op dorpskern Kalken, brieven werden hier gebust. In 2020 waren er een 13-tal inschrijvingen. Nog maar 1 ontzorgingstraject opgestart, er zitten er wel nog enkele in de pipeline (via mail extra info uitwisseling met de renovatiecoach).

BEA

Energiehuis BEA deelt graag zijn ervaringen met het proefproject voor gebruik van een aannemerscollectief via een digitaal platform. Aannemers kunnen zich daar aanmelden (aanbodzijde), burgers kunnen via dat platform in contact komen met de aannemers en snel een aannemer/offerte vinden (vraagzijde).

Link: <https://bea-aannemerscollectief.azurewebsites.net/>

Wetteren

Uitbreider project in voorbereiding, nog niet opgestart. Focus op woonkwaliteit en dan pas op energiebesparing. Projectaanvraag ingediend en goedgekeurd gekregen, voor renovatieproject voor noodkopers. Partners voor bouwtechnische begeleiding moeten nog worden aangesteld, eerder was wel al de afspraak gemaakt dat de benovatiecoach van BEA de begeleiding energetische ingrepen zou kunnen opnemen (+ voor Wichelen en Laarne).

Wijkwerf Destelbergen

In eerste wijkrenovatieproject (2019) werden 25 woningen asbestvrij gemaakt, gekoppeld met renovatieadvies (Wijkwerf-Energent). In september 2020 werd in een nieuwe wijk gestart, daar liep het stroef. Infoavond is niet doorgegaan, er waren maar 4 deelnemers. Ondanks veel inspanningen voor communicatie en promotie, toch zeer weinig inschrijvingen. Een groot nadeel bleek – naast de coronabeperkingen! – ook het ontbreken van een wijkgevoel en een wijklokaal. Enkele toelidingen via Veneco groepsaankoop spouwmuurisolatie. Infoblad van maart zet het aanbod nog eens in de kijker, met oa een interview wijkbewoner.

Wijkwerf Merelbeke

Focussen ook op wijk. Nu al 10 woningen waar er al uitvoeringen zijn. In maart pre corona nog een infomoment georganiseerd, nadien bleek het erg moeilijk om mensen te bereiken. Wel deur aan deur gegaan, maar met weinig respons.

Lievegem

Energieambassadeursproject, dat logischerwijze ook aangesloten werd bij de lokale renovatieprojecten. Focus op 1 wijk. Infomoment moeten schrappen, maar organisatie van coronaproof alternatieven: in maart start een aanbod voor wandeling in de wijk (met info op ankerpunten), eind maart staat een energiemobiel in de wijk waar mensen terecht kunnen met hun vragen rond renoveren (mobiel energieloket). **Thermografische foto's** van de gevels worden gemaakt in de wijk, geïnteresseerde bewoners kunnen op afspraak hun eigen thermoscan bespreken met de renovatieadviseur (in de energiemobiel). Groepsaankoop dakisolatie wordt georganiseerd en opengesteld voor woningeigenaars in de hele gemeente.

St-Gillis-Waas

Standaard project gestart eind 2020. In het najaar 2020 infoavond gehad. Kleine opkomst. Nu proberen 2^{de} start te maken. Veel promotie wordt gepland op dit moment.

Zelzate

Een geplande infomarkt in november, groots opgezet met een ruim info-aanbod oa ook van BBL, Veneco, Woonwijzer, kon niet doorgaan. Daardoor is er te weinig ruchtbaarheid voor het project gemaakt waardoor het nog geen succes is. Wij werken samen met Woonwijzer en Veneco (dit loopt goed). We rekenen op een nieuwe start in de loop van 2021.

Stekene

Project al enkele keren opgeschoven door corona en personeelsbezetting. Nu gaat het aanbod effectief van start. Filmpje als alternatief voor infoavond (opgenomen toelichting van Steunpunt, renovatieadviseur en renovatiebegeleider).

Kruike

Zitten in opstartfase, eerste bekendmaking komt in het infoblad in maart. Renovatiehuisje wordt opgesteld vanaf maart. Hebben al een bestaande subsidie energiebesparende maatregelen, wordt wel wat aangepast. Voorbereiding conformiteitsattesten. Moet de benovatiecoach nog leren kennen.

S-Lievens-Houtem

Niet aanwezig

Standaard project, maar gezien de gemeente het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen invoert, wordt hier wel de koppeling gemaakt. Alle eigenaars van huurwoningen werden aangeschreven met info over de nieuwe regelgeving (en timing), en uitgenodigd voor een webinar waar zeer veel eigenaars ook aan deelnamen. Hier werd dan ook het aanbod 'Houtem renoveert!' voorgesteld. Echter nog niet veel inschrijvingen. Binnenkort wordt een tweede digitaal infomoment georganiseerd, gekoppeld aan een toelichting van concrete maatregelen 'Hou je huis koel'.

Ninove

Standaard project. Bijkomend wordt ook een noodkoopfondsproject opgestart.

Infomarkt helaas ook moeten annuleren, communicatie is gebeurd via het infoboekje. We wachten op corona-versoepelingen om de communicatiecampagne echt in gang te trekken.

Sint-Niklaas

Niet aanwezig. Zeer succesvol project in 3 wijken met grote inzet van de Stad en renovatiebegeleiding door Renoseec. Volledig aanbod met naast energetische ingrepen ook andere tot totaalrenovatie met bouwteams. Combinatie met groepsaankopen. Een 4^e wijk werd recent toegevoegd, en een noodkoopfondsproject wordt opgestart.

Geraardsbergen

Niet aanwezig. Standaard project wordt in 2 dorpen uitgebreid met extra advies en begeleiding voor beheer van hemelwater.

Kruisem

Niet aanwezig. Standaard project, maar met een extra koppeling met het aanbod voor tuinenadvies (voor een 8-tal woningen). Hier werden reeds renovatiebegeleidingen volledig afgerond.

Denderleeuw

Niet aanwezig. Standaard project met een extra focus op wijk Leeuwbrug.

2. Resultaten 2020

Zie toelichting.

Op vraag van Bart zal Steunpunt in de loop van het voorjaar -na een update met de benovatiecoaches/ontzorgers eind maart -een update opmaken van **de tussentijdse resultaten van 'Oost-Vlaanderen renoveert!'** waarbij een zicht geboden wordt op het aantal opgestarte en gerealiseerde renovatiewerken en ontzorgingen.

3. 'Van renovatieprojecten naar klimaatgezonde wijken'

Zie toelichting.

Vraag: geplande werken in 2021? Ja, de uitgebreidere renovatieadviezen worden in 2022 gegeven in wijken waar de gemeente werken uitvoert **in 2022 of kan aansluiten bij werken uitgevoerd in 2021**. Planning in overleg met Provincie Oost-Vlaanderen (klimaatteam en Steunpunt DUWOBO)

4. Wat brengt 2021 voor de lokale renovatieprojecten?

Zie toelichting.

Vraag: is het mogelijk om de ervaringen van de lopende projecten inzake noodkoopwoningen ook te ontvangen? Als ik me niet vergis, komt er nog een oproep en het kan mss interessant om opgedane ervaring eens te horen?

Steunpunt zal na afloop van de **netwerkontmoeting noodkoopfondsprojecten** (in maart) een verslag opmaken en delen met het netwerk lokale renovatieprojecten.

Vraag: Heeft de verhoging van de burenpremie gevolgen voor de financiering van de beno begeleiders binnen 'Oost-Vlaanderen renoveert!'?"

Dit geeft de benovatiecoaches meer marge (tijd) voor begeleiding van de woningeigenaars, wat positief is. Waar middelen van het Vlaams Klimaatfonds door het Steunpunt worden ingezet voor vergoeding van bijkomende begeleiding (voor totaalrenovatie, noodkopers, pilootproject met extra advies/begeleiding) is steeds voorzien dat gepresteerde uren kunnen vergoed worden die niet door de burenpremie kunnen worden vergoed (geen dubbele subsidiëring). Dit blijft gelden. De facto komt het in principe neer op meer marge in het totaal aantal begeleidingsuren dat kan besteed worden waar dat nodig is.

5. Uitwisselingsrondje

Anne Roos vraagt of het mogelijk is om ook voor andere gemeenten (Wichelen) een opname te maken van de toelichting van het project, zoals voor Stekene is gebeurd? Ja, op vraag kan Steunpunt dit wel aanmaken, mits medewerking van de benovatiecoach die zichzelf hier ook kort voorstelt.