

## **De renovatietoolkit**

### **1. "Gids voor de verbouwer"**

Wat? - Een gebruiksvriendelijke template van een brochure voor een gemeente, die eenvoudig te personaliseren is naar eigen huisstijl. De brochure moet de verbouwer duidelijk maken bij wie hij terecht kan en waar hij bepaalde informatie kan opvragen.

### **2. "Alternatieve financiering voor renovatie"**

Wat? - Hoe als gemeente starten met alternatieve financiering voor renovatieprojecten zoals community-crowdfunding voor openbare gebouwen met een maatschappelijke meerwaarde voor de buurt.

### **3. "Experimenteren met juridisch kader bouwverordening en verkaveling"**

Wat? - Hoe met je gemeente experimenteren met het juridisch kader van bouwvergunning/bouwverordening om bepaalde vernieuwende types van wonen/ bouwen uit te proberen. Hoe kan je als gemeente percelen herverkavelen en hoe kan je duurzame criteria opnemen bij het aansnijden van nieuwe verkavelingen.

### **4. Gericht beleid opmaken (per buurt/wijk)**

Wat? - Hoe kan je als gemeente een gericht woon/renovatiebeleid opmaken per buurt/wijk: welke premie en instrumenten kies je per wijk, want "niet iedereen wil op hetzelfde moment renoveren", "verschillende renovatie-aanpak in een zone met appartementsblokken versus een klassieke woonwijk."

### **5. Renoveren huurhuizen**

Wat? - Hoe kan je als gemeente verhuurders motiveren om huurhuizen te renoveren rekening houdend met de split incentive en de vertrouwensband tussen huurder-verhuurder.

### **6. Ontzorging**

Wat? - Hoe als gemeente renovatiebegeleiding organiseren. Hoe kan je als gemeente begeleiding aanbieden bij alle stappen in je energiezuinige renovatie zoals het opvragen en vergelijken van offertes.

### **7. Wat doe je met je energieboekhouding?**

Wat? - De handleiding over de energieboekhouding (opgemaakt door Eandis of Infrac) of het bouwadvies (door de provincie) zet alle stappen uiteen hoe je als gemeente je energiefacturen kan opvolgen.

### **8. Technisch beheer en onderhoud**

Wat? - Hoe het gemeentelijk patrimonium op een water-en energie-efficiënte wijze beheren en onderhouden?

### **9. Collectieve renovatie**

Wat? - Hoe starten met je gemeente aan een collectieve renovatie van een straat of buurt.

### **10. Bouwadvies**

Wat? - Hoe de dienstverlening "bouwadvies" van de steunpunten duurzaam wonen en bouwen (in Oost-en West-Vlaanderen) beter inzetten en communiceren in je gemeente.