

In het rood: gewijzigd t.o.v. 2017.

In het blauw: is enkel geldig voor beschermde afnemers (BA). Dit zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas.

In het groen: premies voor sociale isolatieprojecten voor huurwoningen.

ISOLEREN VAN DE BUITENSCHIL DOOR EEN AANNEMER (netbeheerder)

- Vloerisolatie: 6 euro/m² R-waarde minstens 2,0 m²K/W
(BA: 50 % verhoging)
 - Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde: 15 euro/m² R-waarde minstens 3,0 m²K/W
(BA: 50 % verhoging) (gecert. aann. cfr. STS vanaf 2019)
- Na-isolatie spouwmuur: 5 euro/m² conform STS 71-1
(BA: 9 euro/m²)
 - Na-isolatie bestaande buitenmuur via binnenzijde: 15 euro/m² R-waarde minstens 2,0 m²K/W
Werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering van de werken, of werken met aannemer die beschikt over certificaat van bekwaamheid of aspirant.
(BA: 50 % verhoging) (cfr. STS vanaf 2019)
- Dakisolatie: 6 euro/m² R-waarde minstens 4,5 m²K/W
(BA: 10,5 euro/m²) (daalt naar 4 euro/m² vanaf 2019)
 - doe-het-zelf: 3 euro/m² R-waarde minstens 4,5 m²K/W
(BA: 5,25 euro/m²) (daalt naar 2 euro/m² vanaf 2019)
- Hoogrendementsbeglazing: 10 euro/m² U-waarde van max 1,1 W/m²K
(BA: 56 euro/m², max. 40 % factuur)

TECHNISCHE INSTALLATIES DOOR EEN AANNEMER (netbeheerder)

- Warmtepomp:
 - geothermische warmtepomp: 4.000 euro,
 - lucht-waterwarmtepomp: 1.500 euro
 - hybride lucht-waterwarmtepomp: 800 euro
 - lucht-luchtwarmtepomp: 300 euro
 - Max. 40 % van factuur
 - Aannemer beschikt over certificaat van bekwaamheid.
 - Minstens A++ label voor een geothermische WP en minstens A+ label voor een niet-geothermische WP.
 - De warmtepomp mag niet gebruikt worden voor actieve koeling.
 - Verdubbeling van de premie mogelijk indien geplaatst ter vervanging van elektrische verwarming (via exclusieve nachtteller) of in een gebied waar geen aardgasnet ligt. Beide verdubbelingen niet cumuleerbaar.
 - (BA: 20 % verhoging)
- Zonneboiler: 550 euro/m², max. 2.750 euro, max. 40 % van factuur.
 - Aannemer beschikt over certificaat van bekwaamheid.
 - Daalt naar 375 euro/m², max. 1.875 euro vanaf 2019.
 - (BA: 20 % verhoging)
 -

HEMELWATER EN AFVOERSYSTEMEN (netbeheerder)

- Voor het plaatsen van een hemelwaterput met pompinstallatie bij een bestaande woning: (indien bouwvergunning dateert van vóór 7-09-1999) 250 euro
- Voor het plaatsen van een infiltratievoorziening: (indien bouwvergunning dateert van vóór 1-02-2005) 250 euro
- Voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem: (indien bouwvergunning dateert van vóór 1-02-2005) 400 euro

Val je onder één van de sociale categorieën, dan bekom je een gunstiger premietarief.

Overzicht van de energiepremies 2018

TOTAALRENOVATIEBONUS – BENOPASS (netbeheerder)

- Te activeren vanaf 1/1/2017.
 - 1 voucher per woning of wooneenheid.
 - Binnen een periode van 5 jaar na activatie.
 - Minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren uit volgende lijst: (de investering die zorgde voor de activatie meegeteld)
 1. dak- of zoldervloerisolatie >= 30 m²
 2. spouw, buitenisolatie of binnenisolatie >= 30 m²
 3. vloerisolatie >= 30 m²
 4. nieuwe beglazing >= 5 m²
 5. zonneboiler
 6. warmtepomp
 7. ventilatiesysteem
- | | | |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| Supplement woningen | na 3 investeringen: | 1.250 euro |
| | na 4: | 1.750 euro in totaal |
| | na 5 en opmaak EPC: | 2.750 euro in totaal |
| | na 6: | 3.750 euro in totaal |
| | na 7: | 4.750 euro in totaal |
- Algemene voorwaarde: de **volledige** woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een bonus voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen.
 - Bij appartementen: 50 % van deze supplementen.
 - (BA: 50 % verhoging)

RENOVATIEBEGELEIDING – BURENPREMIE (netbeheerder)

- Wanneer je met 10 eigenaars uit één gemeente gaat renoveren kan je beroep doen op gratis renovatiebegeleiding de zogeheten burenpremie.
- Investeer in minstens één van de zeven maatregelen uit de totaalrenovatiebonus.

OVERIGE (netbeheerder)

- Voor energiezuinige koelkast/wasmachine: BA: kortingsbon 150 euro
- Individuele condensatieketel: BA: 1.800 euro, max. 40 % van factuur
Enkel voor woningen op de private huurmarkt, gehuurd door kwetsbare doelgroepen en op voorhand aangevraagd via projectpromotor:
- Sociale dakisolatieprojecten: 20 euro/m² + 200 euro forfaitaire dossierkost.
- Sociale glasprojecten: 85 euro/m² + 200 euro forfaitaire dossierkost.
- Sociale spouwmuurisolatieprojecten: 12 euro/m² + 200 euro forfaitaire dossierkost.
Meer info: <https://www.infrac.be/nl/Mijn-premies/energiezuinige-acties/sociale-energie-efficiëntie-projecten>

E-PEIL

- Vermindering van de onroerende voorheffing:
- bij **nieuwbouw** (voor vergunningsaanvragen vanaf 1/1/2016)
 - max. E30 → 50 % gedurende 5 jaar
 - max. E20 → 100 % gedurende 5 jaar
 - bij **ingrijpende energetische renovaties** (voor vergunningsaanvragen vanaf 1/10/2016)
 - max. E90 → 50 % gedurende 5 jaar
 - max. E60 → 100 % gedurende 5 jaar

RENOVATIEPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

Er zijn vier categorieën van werken die voor een premie in aanmerking komen:

1. structurele werken
2. dakwerken
3. buitenschrijnwerk
4. technische installaties

Premiebedrag: per categorie 20 % of 30 % van de kostprijs van de werken (excl. BTW) met een maximum van 10.000 euro in totaal.

Er kunnen max. 2 categorieën per aanvraag in aanmerking genomen worden. Het aantal aanvragen is beperkt tot 2, met min. 1 jaar en max. 2 jaar ertussen.

De woning dient minstens 30 jaar oud te zijn wanneer de eerste aanvraag gebeurt na 1/01/2017.

Maximaal belastbaar inkomen (van 2 jaar geleden):

42.890 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste

61.270 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste (+ 3.440 euro per bijkomende persoon ten laste)

61.270 euro voor gehuwden en samenwonenden (+ 3.440 euro per persoon tenlaste)

Voor verhuur via sociaal verhuurkantoor geldt geen inkomensgrens

Meer info over de voorwaarden: <https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-nieuwe-vlaamse-renovatiepremie>

VERBETERINGSPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

De Vlaamse verbeteringspremie voor specifieke verbeteringswerken aan je woning, of voor verbouwingswerken om overbewoning te verhelpen, is er voor jou als:

1. je werken uitvoert aan jouw woning (dak, buitenschrijnwerk, elektriciteit, verwarming, sanitair, gevel, vochtbestrijding of uitbreidingswerken)
2. jouw woning minstens 25 jaar oud is
3. je gezin een inkomen heeft van hoogstens 30.640 euro (+ 1.600 euro per persoon ten laste)

Voor elke categorie van verbeteringswerken geldt een vast premiebedrag. Voor die werken moet je facturen voorleggen van minstens het dubbele van dit bedrag (incl. BTW).

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. dakwerken: | 1.250 euro |
| 2. buitenschrijnwerk: | 1.250 euro |
| 3. sanitaire installatie: | 750 euro |
| 4. elektrische installatie: | 750 euro |
| 5. gevelwerken: | 1.500 euro |
| 6. behandelen van optrekkend muurvocht: | 750 euro |
| 7. werken om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen: | 250/500/1000 euro |
| 8. verbouwingswerken om overbewoning te verhelpen: | min. 600, max. 1250 euro |

Binnen een periode van tien jaar kan je voor een woning maximaal drie keer een verbeteringspremie aanvragen. Je mag geen twee aanvragen indienen voor werken aan hetzelfde onderdeel.

Meer info over de voorwaarden:

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-verbeteringspremie-voor-werken-aan-uw-woning>

AANPASSINGSPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

De aanpassingspremie is er voor jou als:

1. je zelf of iemand van je gezin 65 jaar of ouder is
2. je de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner
3. de oudere (en diens eventuele partner) een inkomen hebben van hoogstens 30.640 euro (+ 1.600 euro per persoon ten laste)

Binnen de aanpassingspremie zijn er 2 onderdelen: een aanpassingspremie voor technische installaties en hulpmiddelen, en een aanpassingspremie voor verbouwingen die de woning beter toegankelijk maken. Meer info over de voorwaarden:

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

