

BEZOEKERSCENTRUM PROVINCIAAL DOMEIN

PUYENBROECK



Opvallend aan dit project

Tentoonstellingsruimte over passiefbouw wanneer men het gebouw betreedt

Voorbeeldgebouw binnen het Europees project 'Build with CaRe'.

Massieve passiefbouw met energiezuinige apparatuur en verlichting

Passiefgebouw met tentoonstelling

Volgens de principes van passiefbouw werd er een nieuw bezoekerscentrum met tentoonstellingsruimte gebouwd aan de ingang van het provinciaal domein Puyenbroeck. In dit gebouw huizen de publieksgerichte diensten van het domein en is er een infobalie voor de bezoekers. Er is ook een tentoonstellingsruimte waarin meer uitleg gegeven wordt over de principes van passiefbouw, de natuurwaarden van het domein, de recreatiemogelijkheden in het domein en het Waasland.



Het project in enkel punten

Energie

De passiefhuisstandaard werd via massiefbouw gerealiseerd, zodat er 's zomers minder kans bestaat op oververhitting door de interne warmtelast van de kantoorruimtes. Verder werd er gekozen voor efficiënte verlichting met dag- en bewegingssturing en werden er apparaten gekozen die nauwelijks of geen standby-verliezen kennen. De buizen met sanitair warm water werden korter gehouden dan 5 meter om stilstandsverliezen te vermijden.

Mobiliteit en transport

Vroeger was de wagen koning in en naar het domein, maar door het invoeren van een reguliere buslijn en meer oog te hebben voor de fietser is dat sterk veranderd. Fietsen kunnen gehuurd worden en het fietsnetwerk Waasland zorgt voor een goede ontsluiting.

Duurzaam waterbeheer

Hemelwater wordt gebruikt voor de toiletspoeling en de onderhoudskranen.

Ecologie en landgebruik

In het domein worden de regels van het HPG toegepast: er worden geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt en er is een grasland-, bos- en drevenbeheersplan. Bij heraanplanting krijgen inheemse plantensoorten steevast de voorrang op exoten.

Gezondheid, leefbaarheid en toegankelijkheid

Al de ruimtes zijn georiënteerd naar het park toe, zodat een aangename werksfeer ontstaat. Oververhitting wordt vermeden door de grote hoeveelheid massa in het gebouw.

Opvallend

Het gebouw werd centraal geplaatst aan de ingang van het domein, zodat iedereen uitgenodigd wordt om het gebouw en de tentoonstelling over passief bouwen te bezoeken. Bovendien is het project een voorbeeldgebouw binnen het Europese project 'Build with CaRe'.

Gegevens

<i>Bouwheer</i>	Provincie Oost-Vlaanderen
<i>Adres</i>	Puyenbrug 1a, 9185 Wachtebeke
<i>Functie</i>	Provinciaal bezoekerscentrum met educatieve functie
<i>Start bouwwerken</i>	2010
<i>Opgeleverd</i>	2012
<i>Architect</i>	AIKO - Architecten en Ingenieurs, stationsplein 6, 9990 Maldegem
<i>Website</i>	http://oostvlaanderenbouwtpassief.wordpress.com/ http://www.aiko.be/



Technische fiche

Bruikbare vloeroppervlakte 780 m²

Energetische kwaliteit passiefhuisstandaard

Kostprijs De totale kostprijs voor het volledig project bedraagt 3.085.000 euro (inclusief btw) waarvan 461.313 euro gesubsidieerd door de Europese gemeenschap in het kader van het Europees project 'Build with CaRe'.