

Lokale Renovatieprojecten

Provincie Oost-Vlaanderen Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen i.s.m. de Gezinsbond

Waarom?

Het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Oost-Vlaanderen wil in samenwerking met de lokale besturen duurzaam renoveren aanmoedigen door:

- Het aanbieden van een gratis renovatieadvies aan huis
 - Momenteel wordt dit renovatieadvies reeds in 55 gemeenten in Oost-Vlaanderen aangeboden
- Het opzetten van lokale renovatieprojecten.

Wat:

Een collectief renovatieproject kan je kort omschrijven als een **renovatieadvies aan huis** gekoppeld aan een **begeleidings- en ontzorgingstraject**, waarbij particulieren ondersteund en begeleid worden in de planning en uitvoering van hun renovatiewerken.

Het renovatieadvies en het begeleidingstraject zijn **gratis** en **vrijblijvend** voor de deelnemende gezinnen. Gezinnen kunnen bij elke stap in het renovatieproject zonder enige consequentie uit het traject stappen.

Verloop van een collectief project: (volledige duur +/- 1 Jaar)

1 Werving: (2 maanden)

Vooraf wordt op maat een communicatiecampagne opgezet met een brochure, affiche, pers- en social mediaberichten.

Bewoners worden uitgenodigd voor een infoavond waarop:

- gesensibiliseerd wordt omtrent duurzaam renoveren
- het project grondig wordt uitgelegd
- en zij zich kunnen inschrijven voor een renovatieadvies aan huis.

2. Renovatieadvies aan huis: (2 tot 3 maanden, afhankelijk van het volume renovatieadviezen)

Het Renovatieadvies aan huis wordt uitgevoerd door de onafhankelijke adviseurs van het Oost-Vlaamse Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen. De renovatieadviseur maakt een totaalplan op zodat de woning toekomstproof in stappen kan gerenoveerd worden. De deelnemers beslissen dan welke stappen op korte termijn, tijdens de looptijd van het project, kunnen aangepakt worden, en welke stappen later zullen uitgevoerd worden.

Alle renovatieadviezen worden doorgenomen door de energieconsulenten van de Gezinsbond en er wordt een pool van lokale aannemers georganiseerd.

3. Start begeleidings- en ontzorgingstraject: (2 maanden)

Op de startavond van het begeleidings- en ontzorgingstraject wordt aan de deelnemende gezinnen een round up van alle ingrepen bezorgd en wordt de pool van lokale aannemers voorgesteld. De gezinnen ontmoeten de adviseur die bij hen aan huis kwam om nog eventuele bijkomende vragen te stellen.

De energieconsulenten van de Gezinsbond vragen de deelnemende gezinnen de toestemming om voor hun ingrepen minimaal twee offertes op te vragen bij de aannemers uit de pool. De aannemers krijgen 30

dagen de tijd om een offerte in te dienen. De energieconsulenten adviseren de gezinnen bij de keuze voor een aannemer. De deelnemende gezinnen gaan een contract aan met de aannemer van hun keuze.

4. Uitvoering van de werken: (enkele maanden tot één jaar)

Tijdens de uitvoering van de werken kunnen de deelnemers steeds terecht bij de energieconsulenten voor advies of opvolging van de werken. Bij eventuele geschillen met de aannemer kunnen zij voor advies beroep doen op de juridische dienstverlening van de Gezinsbond.

5. Evaluatie: (na 1 jaar)

Na afloop van de werken kunnen de deelnemers bij de energieconsulenten terecht voor een beoordeling of advies bij de uitgevoerde werken. Het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen neemt contact met iedere deelnemer om te peilen naar de uitvoering van de werken en de tevredenheid over het begeleidings- en ontzorgingstraject.

Is jouw gemeente geïnteresseerd om een lokaal renovatieproject op te zetten?

- De gemeente kan een project op zetten voor **alle bewoners**, of kiezen voor een bepaalde **wijk** of **buurt**. In samenwerking met het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen kan een buurtprofiel opgemaakt worden met demografische, socio-economische en gegevens rond het bouwjaar en kwaliteit van de woningen.
- De gemeente kan er ook voor kiezen om met één of meerdere **buurgemeenten** samen te werken.
- De gemeente kan **lokale partners** in dit traject voorstellen: woonwinkel, energiehuis, buurtcomité, wijkwerking,...
- Het opzetten van een renovatieproject is voor de gemeente **gratis**. Wel wordt van de gemeente verwacht het project mee te **faciliteren** door mee de communicatie te verspreiden, het ter beschikking stellen van een zaal voor de info-avond en de startavond voor het begeleidings- en ontzorgingstraject, een drankje te voorzien,...
- De gemeente dient wel rekening te houden dat door de communicatie voor dit project het aantal **renovatieadviezen aan huis** kan toenemen. Daar de gemeente bijdraagt in de kostprijs voor het gratis renovatieadvies aan huis zal daarvoor **voldoende budget** moeten voorzien worden. De bijdrage van de gemeente bedraagt in 2018 68EUR per renovatieadvies.

Overtuigd?

Voor meer informatie, of aanmelden voor een collectief renovatieproject kan je terecht bij:

Bart Van Hulle

Medewerker Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen

bart.van.hulle@oost-vlaanderen.be